

जग्गाको वर्गिकरण, न्यूनतम दररेट र मूल्याङ्कनका आधारमा सम्पत्ति कर र भूमीकर (मालपोत)को दर

क्र.सं	जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन	वार्षिक दर
१	रु १ देखि १ लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्याङ्कनमा	एक मुष्ट रु २५ रुपैयाँ
२	रु १ लाख देखि १० लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु ८
३	रु १० लाख देखि ५० लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु १०
४	रु ५० लाख देखि १ करोड रुपैयाँ सम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु १५
५	रु १ करोड देखि ५ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु २०
६	रु ५ करोड रुपैयाँ भन्दा माथिको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु २५

संरचना बनोटको आधारमा भवन मूल्याङ्कन दर

भवन बनोटको आधारमा भवन मूल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम कायम गरीएको छ ।

क्र.सं	भवनको प्रकार र बनोट	भवनको मूल्याङ्कन दर
१	भित्र बाहिर पाको ईटा ब्लक वा ढुङ्गा र माटोको जोडाई भएको सवै कच्ची घर	१ तलेको रु १५०/- २ तले वा सोभन्दा बढी को हकमा एकमुष्ट रु २५०
२	प्रिफ्याब भवन, गोदाम भवन ब्लक वा ढुङ्गाको	रु १७५० प्रति वर्ग फिट
३	भित्र बाहिर पाको ईटा र ब्लक वा ढुङ्गा सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	रु २००० प्रति वर्ग फिट
४	स्टिल स्ट्रक्चर (ट्रस ) भवन	रु २१०० प्रति वर्ग फिट
५	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	रु २५०० प्रति वर्ग फिट

नोट: कच्ची घर बाहेक अन्य भवनको मूल्याङ्कनको आधारमा वार्षिक कर मूल्याङ्कन रकमको ०.०२५%का दरले भवनको कर लिइनेछ ।

### भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि

भवनको बनोट र सोमा हास कट्टी गर्ने तरिका समान हास कट्टी पद्धती (straight line method )अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम हुनेछ ।

क्र.सं	भवनको प्रकार र बनोट	वार्षिक हास (प्रतिशत)	हासकट्टी अवधि (वर्ष)
१	भिन्न बाहिर पाको ईटा ब्लक वा ढुङ्गा र माटोको जोडाई भएको सवै	२	३५
२	प्रिफ्याब भवन, गोदाम भवन ब्लक वा ढुङ्गाको	३	२५
३	भिन्न बाहिर पाको ईटा र ब्लक वा ढुङ्गा सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१.५	५०
४	स्टिल स्ट्रक्चर (ट्रस ) भवन	२	३५
५	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	१	७५

### सम्पत्ती तथा मालपोत कर प्रयोजनका लागि सडकले छोएको जग्गा मूल्याङ्कन

क्र.स	सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	प्रति रोपनी रु
<b>वडा नं १ अन्तरगतका जग्गाहरू</b>		
१	<b>हेलु - अर्जुनचौपारी सडक</b>	
	ठाडाखेत देखि डम्डारे पिपलडाँडा सम्म	१६ लाख
	डम्डारे पिपलडाँडा देखि लब्सीबोट प्रतिक्षालय सम्म	५ लाख
	लब्सीबोट प्रतिक्षालय देखि विरौटा चोक सम्म	१६ लाख
	विरौटा चोक देखि अमलाको बोट सम्म	५ लाख
	अमलाको बोट देखि अधिकारी टोल सम्म	१६ लाख
	अधिकारी टोल सम्म माटेथर कज्वय सम्म	८ लाख
	माटेथर कज्वय देखि आरकुना सम्म	१६ लाख
	माटेथर चोक देखि अर्जुनचौपारी माथिल्लो बजार सम्म	१६ लाख
२	<b>अर्जुनचौपारी - रैते नरभञ्ज्याङ सडक</b>	
	बाणिज्य बैंक चोक देखि गैरिखेतको सिमाना सम्म (माथिल्लो पाटो)	८ लाख
	बाणिज्य बैंक चोक देखि गैरिखेतको सिमाना सम्म (तल्लो पाटो)	१६ लाख
	माटेथर पुल देखि गाउँपालिका भवन हुदै पुरनबारी सम्म	१६ लाख

३	शाखा बाटोहरू	
	ठाडाखेत देखि दारेगौडा सम्म	८ लाख
	ठाडाखेत देखि ढाड सम्म	८ लाख
	लब्सीबोट देखि मगरडाँडा हुँदै ओडारे सम्म	८ लाख
	बाँस्टारी देखि थापाथोक हुँदै ढकालडाँडा सम्म	९ लाख नब्बे हजार
	छहरेखोला देखि फाँट सम्म	८ लाख
	चापाश्वारा देखि चिप्यानछहरा सम्म	५ लाख
	चापाश्वारा देखि पत्यान सम्म	५ लाख
	स्वास्थ्य केन्द्र देखि रिजाल टोल हुँदै मजुवा सम्म	८ लाख
	सिस्नेपानि देखि बुढाघर सम्म	५ लाख
	अर्याल प्रतिक्षालय देखि नब्य फाँट सम्म	९ लाख ९० हजार
	पुलको मुख देखि औधोगिकग्राम हुँदै नब्य सम्म	८ लाख
	आँयाखोला देखि जि.टी टोल सम्म	५ लाख
	जिरो पुरानो बारि देखि सिरपाला हुँदै माझपाटा सम्म	५ लाख
	केवरेफाँट देखि पिपलडाँडा हुँदै माझपाटा सम्म	८ लाख
	मिलनचोक चिप्लेचौर हुँदै सिमलचौर सम्म	५ लाख
	चिसापानि देखि हाँसडिखोला सम्म	९ लाख ९० हजार
	खोलाको छेउ (कौडिखोला) देखि पुरनबारी सम्म	८ लाख
	ओडारे देखि जलबराहा सम्म	५ लाख
	बरको फेद देखि देबकोटाथर सडक सम्म	५ लाख
	अर्जुनचौपारी माथिल्लो बजार सिरान देखि सिमलचौर सम्म	८ लाख
	कमेरेखानि देखि केटिचौर	५ लाख
	सिमलचौर भिम वहादुर विष्टको घर देखि विष्टथर हुँदै भिरमुनि जाने सडक	५ लाख
५	अन्य शाखा बाटो तथा भिर, पहरा खण्ड	
	अन्य शाखा बाटोले छोएका तथा भिर खण्डमा पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
<b>वडा नं २ अन्तर्गतका जग्गाहरू</b>		
१	अर्जुनचौपारी - लामडाँडा सडक	
	आरुकुना देखि वास्कोट सम्म	९ लाख ९० हजार
	आरुकुना देखि वास्कोट सम्म (भिर खण्ड)	५ लाख
	वास्कोट देखि ठुलो चौपारी सम्म	५ लाख
	ठुलो चौपारी देखि लामडाँडा गा.पा सिमाना सम्म	९ लाख ९० हजार
२	अर्जुनचौपारी - केवरे सडक	

	ठुलो चौपारी देखि काली खोला	५ लाख
	काली खोला देखि केवरे सामुदायिक भवन सम्म	९ लाख ९० हजार
	केवरे सामुदायिक भवन देखि लिडी काली खोला सम्म	८ लाख
३	<b>केवरेखोला - भलिबल खेल मैदान सडक</b>	
	केवरेखोला देखि भलिबल खेल मैदान सम्म	१६ लाख
४	<b>शाखा सडकहरु</b>	
	तेर्सोबाटो देखि तल्लो पानी सम्मको तल्लो भाग	५ लाख
	तल्लो पानी देखि छहरे सम्म	९ लाख ९० हजार
	छहरे देखि लामडाँडा मुल बाटो सम्म	८ लाख
	खोला जुकेपानी देखि भिरकोट सिमाना सम्म	८ लाख
	छहरे देखि बन्द्रुक भिरकोट सिमाना सम्म	५ लाख
५	<b>अन्य शाखा बाटो तथा भिर, पहरा खण्ड</b>	
	अन्य शाखा बाटोले छोएका तथा भिर खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
<b>वडा नं ३ अन्तरगतका जग्गाहरु</b>		
१	<b>अर्जुनचौपारी - आग्रिखर्क सडक</b>	
	लामपाटा देखि दिर्जे खोला पुलसम्म	१६ लाख
	दिर्जे खोला पुल देखि फट्टिको खोलासम्म बस्ती बस्न योग्य जग्गाहरु	९ लाख ९० हजार
	दिर्जे खोला पुल देखि फट्टिको खोलासम्म भिर खण्ड	५ लाख
	फट्टिको खोला देखि वडा कार्यालय नजिकैको ठाडो खोलासम्म	५ लाख
	ठाडो खोलादेखि गौराघर सम्म	१२ लाख
	गौराघर देखि समिको चौपारीसम्म	५ लाख
	समिको चौपारी देखि पिपलडाँडा ट्रान्समिटरसम्म बस्न योग्य जग्गाहरु	८ लाख
	समिको चौपारी देखि पिपलडाँडा ट्रान्समिटरसम्म भिरपाखा भएका जग्गाहरु	५ लाख
	पिपलडाँडा ट्रान्समिटर देखि ४ नं वडाको सिमानासम्म	५ लाख
२	<b>अर्जुनचौपारी - आग्रिखर्क - पर्वत सडक</b>	
	जिरो देखि सल्यान स्कुलसम्म बस्ती बस्न योग्य जग्गाहरु	८ लाख
	जिरो देखि सल्यान स्कुलसम्म भिरपाखा भएका जग्गाहरु	५ लाख
	सल्यान स्कुल देखि सतमुलेसम्म	८ लाख
	सतमुले देखि वांङ्गे बजारसम्म	५ लाख
	वांङ्गे बजार देखि साँधको खोला पर्वतसम्म	९ लाख ९० हजार
३	<b>शाखा सडकहरु</b>	
	वांङ्गे बजार देखि टिमुरे भज्याङ्गसम्म	८ लाख

	शान्ती चोक देखि थानाश्वार एकानन्द गुफासम्म	५ लाख
	छाप देउराली देखि सिरवारे गौडासम्म	५ लाख
	थड्तुङ् खेत देखि मड्कील्लासम्म	५ लाख
	झिगेखोला देखि डिहीसम्म	८ लाख
	डिहीको खेत देखि खोले बस्तीसम्म	९ लाख ९० हजार
	डिहिको खेत देखि निवुवाबोट नयाँ बस्ती सम्म	५ लाख
	सिरण्डाँडा तल्लो बाटो चिसापानी देखि जनैमन्त्रनी चौपारीसम्म	५ लाख
	जनैमन्त्रनी चौपारी देखि वनपाखेसम्म	९ लाख ९० हजार
४	<b>अन्य शाखा बाटो तथा भिर, पहरा खण्ड</b>	
	अन्य शाखा बाटोले छोएका तथा भिर खण्डमा पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
<b>वडा नं ४ अन्तर्गतका जग्गाहरू</b>		
१	<b>अर्जुनचौपारी - रापाकोट - आरुचौर सडक</b>	
	देउराली घुम्ति देखि रापाकोट प्रहरी चौकि सम्म	१२ लाख
	रापाकोट प्रहरी चौकि देखि बादुरे सम्म	५ लाख
	बादुरे देखि लेक जाने बाटो (ठुला स्वाँरा) सम्म	९ लाख ९० हजार
	लेक जाने बाटो (ठुला स्वाँरा) देखि नैसि खोला सम्म	५ लाख
	नैसि खोला देखि खेवाङ घुम्ति सम्म	९ लाख ९० हजार
	खेवाङ घुम्ति देखि नेपाने सम्म	५ लाख
	नेपाने देखि वडा नं ५ को सिमाना सम्म	९ लाख ९० हजार
२	<b>वनपाखे - ओखले - खेवाङ सडक</b>	
	वनपाखे देखि ढाँव गरा सम्म	८ लाख
	ढाँव गरा देखि ढाँडे चौपारी सम्म	५ लाख
	ढाँडे चौपारी खेवाङ तिनघरे (मेन रोड जोडिने बाटो) सम्म	८ लाख
३	<b>शाखा सडकहरू</b>	
	निसान प्रतिक्षालय देखि कालिका मन्दिर, सुनार टोल हुदै चण्डि डाँडा सम्म	९ लाख ९० हजार
	ढाँडे चौपारी देखि ओखले सम्म	५ लाख
	ढाँवे चौपारी देखि मरेसा टारी खेत सम्म	५ लाख
	चण्डि डाँडा देखि खोरिया टोल र गुरुङ्ग च्यानडाँडा सम्म	५ लाख
	कमेरे खोला देखि लेक कडुस रूख सम्म	५ लाख
	खेवाङ् देखि एकानन्द गुफा सम्म	५ लाख
	मड्कनी देखि भालुखर्क सम्म	५ लाख
	निवुवोट देखि राम्चे गाउँ सबै	८ लाख

४	अन्य शाखा बाटो तथा भिर, पहरा खण्ड	
	अन्य शाखा बाटोले छोएका तथा भिर खण्डमा पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
<b>वडा नं ५ अन्तर्गतका जग्गाहरू</b>		
१	अर्जुनचौपारी - राम्चे तालपोखरी सडक	
	बुके खोला देखि भिर कुना सम्म	९ लाख ९० हजार
	भिरकुना देखि सोति काँफल डाँडा सम्म	५ लाख
	सोति काँफल डाँडा देखि भिर माथि सम्म	९ लाख ९० हजार
	भिरमाथि देखि घोप्टे ओडार सम्म	५ लाख
	घोप्टे ओडार देखि वडा कार्यालय सम्म (तल्लो भाग)	९ लाख ९० हजार
	घोप्टे ओडार देखि वडा कार्यालय सम्म (माथिल्लो भाग)	५ लाख
	वडा कार्यालय देखि मुलाबारि खोला सम्म	९ लाख ९० हजार
	मुलाबारि देखि चाँपा खाल्टा कालिका आ.वि (तल्लो भाग)	९ लाख ९० हजार
	मुलाबारि देखि चाँपा खाल्टा कालिका आ.वि (माथिल्लो भाग)	५ लाख
	चाँपा खाल्टा कालिका आ.वि ५ नः वडा सिमाना गैडाखर्क सम्म	९ लाख ९० हजार
२	नागडाँडा - आरुचौर - कार्किनेटा सडक	
	बयाले बजार र घण्टे बजार क्षेत्र वरिपरि	९ लाख ९० हजार
	बयाले देखि दोबाने खोला सम्म	५ लाख
३	शाखा सडकहरू	
	अन्य शाखा बाटोको हकमा	५ लाख
४	अन्य शाखा बाटो तथा भिर, पहरा खण्ड	
	अन्य शाखा बाटोले छोएका तथा भिर खण्डमा पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
<b>वडा नं ६ अन्तर्गतका जग्गाहरू</b>		
१	पुतलिबजार - दरौ - आरुचौर सडक	
	पुतलिबजार सिमाना देखि वाईथाने खोला हुँदै भेडावारि ढलान बाटो सम्म	५ लाख
	भेडावारि ढलान बाटो देखि भालुखर्क डिल सम्म	९ लाख ९० हजार
	भालुखर्क डिल देखि आँहाले सम्म	५ लाख
	आँहाले देखि नयागाँउ दलित बस्ति सम्म	९ लाख ९० हजार
	नयागाँउ दलित बस्ति स्वास्थ्य चौकि सम्म	५ लाख
	स्वास्थ्य चौकि देखि वैराके सम्म	८ लाख
	वैराके प्रगति चोक देखि बजारमारा डाँडा सम्म (तल्लो भाग)	८ लाख
	वैराके प्रगति चोक देखि बजारमारा डाँडा सम्म(माथिल्लो भाग)	५ लाख
	बजारमारा डाँडा देखि वडा कार्यालय चोक सम्म	८ लाख



आरुचौर	१००४३०	९०७५०	७९८६०	७१३९०	५०८२०	४४७७०	३९९३०	३१४६०
अर्जुनचौपारी	१९९६५०	१५१२५०	१४०३६०	११९७९०	७९८६०	७१३९०	५०८२०	४३५६०
पञ्चमूल	११९७९०	११०४७३	९०७५०	७९८६०	६०५००	५०८२०	३९९३०	४३५६०
रापाकोट	११९७९०	१००४३०	९०७५०	७१३९०	६०५००	५०८२०	३९९३०	४३५६०
दरौ	११९७९०	१११३२०	९०७५०	७९८६०	६०५००	५०८२०	३९९३०	४३५६०

नोट:- मालपोत करको मूल्य को प्रति वर्ष १०% थप हर्जना लाग्ने छ ।