

# अर्जुनचौपारी गाउँपालिकाकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७६

## प्रस्तावना :

अर्जुनचौपारी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/२०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ बमोजिम अर्जुनचौपारी गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम "अर्जुनचौपारी गाउँपालिका आर्थिक ऐन, २०७६" रहेको छ । (२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिकाले अनुसूची (१) बमोजिम गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ ।
३. **भूमिकर**: अर्जुनचौपारी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची (५) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
४. **बहाल कर** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा,सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तबरले बहालमा लगाई हुने आम्दानी र आम्दानी हुने गरी अन्य कुनै सम्पत्ति बहालमा दिएकोमा अनुसूची (६) बमोजिम बहाल कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघसंस्था वा निकायलाई व्यवसायिक प्रकृति, आर्थिक कारोवार, स्थान बिषेश र लगानीका आधारमा अनुसूची (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । त्यसरी व्यवसाय कर असुल गर्दा बैंक तथा वित्तीय संस्था र सुपरमार्केटहरूको हकमा प्रत्येक कारोबार स्थलमा कारोबारको आधारमा अलग-अलग ईकाइ मानी असुल उपर गरिनेछ ।
६. **जडीबुटी, कवाडी र जीबजन्तु कर** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र अन्य मृत वा मारिएका जीबजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाखँ, छाला जस्ता वस्तुका व्यवसायिक कारोबार गरेबापत गाउँकार्यपालिकाले तोके बमोजिम शुल्क लगाइनेछ । तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लिखित ब्यवस्था लागू हुने छैन ।
७. **सवारी साधन कर** : प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम बाँडफाँडबाट गाउँपालिकालाई प्राप्त हुने सवारी साधन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
८. **विज्ञापन कर** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (८) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुर उपर गरिनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुर उपर गरिनेछ ।

- १०) **बहाल बितौरी कर** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको भवन, हाटबजार, पसल, मेलामा वा कुनै व्यक्ति, संघ/संस्थाले सार्वजनिक ऐलानी प्रती जग्गामा बनाएको भवन, हाटबजार, पसलमा बहाल बितौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । त्यस्तो शुल्क निर्धारण गर्दा गाउँपालिकाले सम्पत्ति कर मूल्याङ्कलाई आधार मानिनेछ । तर बहाल बितौरी कर बुझाएको रसिदलाई घरधनीले भोग गरेको घर आफ्नो नामको स्वमित्वमा रहेको प्रमाण मानिनै छैन ।
- ११) **सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क**: अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएबापत सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । त्यस्तो शुल्क गाउँकार्यपालिकाले निर्धारण गरेबमोजिम हुनेछ । साथै पार्किङ्ग व्यवसाय संचालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले अर्जुनचौपारी गाउँपालिकाबाट पूर्व अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ ।
- १२) **ट्रेकिङ्ग र ज्याफिङ्ग शुल्क** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग र ज्याफिङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । त्यस्तो शुल्क गाउँकार्यपालिकाले निर्धारण गरेबमोजिम हुनेछ ।
- १३) **सेवा शुल्क दस्तुर** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिकाले निर्णय, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १४) **पर्यटन शुल्क** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिकाले तोकेको स्थानहरुमा पर्यटक प्रवेश गर्दा गाउँकार्यपालिकाले तोकेबमोजिम दरमा प्रवेश शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १५) **जरिवाना** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहोरमैला तथा निर्माण सामाग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानून विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामि गरिनेछ । साथै अर्जुनचौपारी गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाले समय-समयमा यस व्यवस्थामा थपघट पूनरावलोकन गर्न सक्नेछ । कर बक्यौतामा लाग्ने जरिवाना पूर्ण छुट मिनाह हुनेछ ।
- १६) **घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क** : अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तीहरुको रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश सरकारले तोकेबमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।
- १७) **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि** : यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हदमा यस ऐन सँग नबाभिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि अर्जुनचौपारी गाउँपालिका, गाउँकार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

- १८) **अन्य व्यवस्था** : अर्जुनचौपारी गाउँकार्यपालिका विभाग, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवा ग्राहीले बुझाउनु पर्ने कर शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आवद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नुपर्नेछ, वडा कार्यालयबाट कर निर्धारण गरि असुल गर्दा वडा अध्यक्षको समन्वय गरिनेछ । तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- १९) **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने** : यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
- २०) **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने** : अर्जुनचौपारी गाउँकार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
- २१) **साविक बमोजिम हुने** : यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लेखित नभएको हकमा साविक बमोजिमनै हुनेछ ।
- २२) **बाधा अडकाउ फुकाउ** : यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा अर्जुनचौपारी गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकालाई बाधा कडकाउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
- २३) **खारेजी** : साविकमा अर्जुनचौपारी गाउँकार्यपालिकाले लागू गर्दै आएको व्यवस्थाहरू यस ऐन सँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन ।

**अनुसूची १**  
**सम्पत्ती करको दर :**

भवन र जग्गाको मूल्य	जम्मा मूल्य	दर%	कर रु	जम्मा रु
रु पाँच लाख सम्मको मूल्याङ्कन		०.०१०		
रु पाँच लाख देखि बीस लाख सम्म		०.०१५		
रु बीस लाख देखि पचास लाख सम्म		०.०२०		
रु पचास लाख देखि १ करोड सम्म		०.०४०		
रु १ करोड देखि २ करोड सम्म		०.०४०		
रु २ करोड देखि ३ करोड सम्म		०.१००		
रु ३ करोड देखि ५ करोड सम्म		०.३००		
रु ५ करोड भन्दा माथी		०.४५०		

**स्पष्टिकरण :**

१. अर्जुनचौपारी गाउँपालिकाद्वारा आफ्नो क्षेत्रभित्रको सम्पत्ती कर लाग्ने भवनको अनुसूची (२), (३) र जग्गाको अनुसूची (४) मा उल्लेख भएको दरमा मूल्य निर्धारण गरी सो मूल्यमा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ती कर लगाई असुल गरिनेछ । भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ ।

२. माथि बुँदा नं. १ बमोजिम सम्पत्ती कर लाग्ने भवन र जग्गा बाहेक भवन नभएको बाँकी जग्गामा अनुसूची (५) को दरमा भूमिकर मालपोत लगाई असुल गरिनेछ ।
३. सम्पत्ती कर निर्धारण प्रयोजनको लागि अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभिन्न रहेको भवन संरचनाको सम्पूर्ण क्षेत्रफल र उक्त भवन संरचना रहेको दोब्बर क्षेत्रफल लाई अधिकतम बराबरको मूल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।
४. संयुक्त तथा सामुहिक आवासको सम्पत्ती कर निर्धारण :
  - (१) बहुतले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरू वा एकै तलामा पृथक-पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक पृथक स्वामित्व भएका भागहरू वा तालाहरूको सम्पत्ती कर सम्वन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरूको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असुल उपर गरिनेछ ।
  - (क) बहुतले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को हकमा घर जे-जति क्षेत्रफलको अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनाम वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखित पारित गरी हकहस्तान्तरण भएको छ सोही बराबर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
  - (ख) बहुतले सामुहित आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनाम वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखितमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को स्वामित्व बराबरबो क्षेत्रफल मानि सोको दुई गुणा बराबरबो जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
  - (ग) माथि खण्ड (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम हुन आउने घर र जग्गाको क्षेत्रफललाई आधारमानी स्वीकृत दर अनुसार मूल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।
  - (घ) संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) को जग्गाको क्षेत्रफलको हकमा राजिनामा वा हक हस्तान्तरणको लिखितमा उल्लेख भए बराबरबो जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
  - (२) गाउँपालिकाले तोकेको अवधिभिन्न सामुहिक आवास वा संयुक्त आवास निर्माण भएका आवास बिक्री नभई बाँकी रहेको स्टकमा सम्पत्ती कर लाग्ने छैन । तर अनुगमन गर्दा त्यसरी विक्रि नभएको स्टकको कुनै प्रकारले उपयोग भएकोमा त्यस्तो स्टकमा कर लाग्ने छ ।
  - (३) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा गाउँपालिकाको स्वीकृत लिई निर्माण भएको संयुक्त आवास वा सामुहिक आवासको सामुहिक उपभोगमा रहने बेसमेण्ट, बगैचा, पाकिङ्ग तथा सडक क्षेत्रमा सम्पत्ती कर लाग्ने छैन ।
  - (४) व्यवसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरी बिक्री भएको (मल/सपिङ्ग कम्प्लेक्स/सपीङ्ग सेन्टर आदी) मा खरिद बिक्री हुने पसल, कोठा तलाको हकमा समेत उपदफा (१) बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।
  - (५) लिज सम्भौता बमोजिमको सम्पत्तीका कर लाग्ने :
  - (१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले भवन आदि भौतिक संरचनाको निर्माण विकास र सम्वर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तीको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्वन्धमा निजहरू बीच भएको सम्भौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ, यदि सम्भौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तीको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले यस परिच्छेद बमोजिमको कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

- (२) माथि उपदफा (१) बमोजिमको लिज सम्भौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्भौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ती कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गाधनीको हुनेछ,
- (३) प्रचलित नेपाल कानून र यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ती कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपभोग गरेको भए उक्त भवन र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ती भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ती कर लगाई असुल सपर गरिनेछ ।
- (४) सम्पत्ती कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यवसायिक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।
६. आर्थिक बर्ष २०७६/७७ को सम्पत्ती कर असोज मसान्तभित्र दाखिला गरेमा यस आर्थिक बर्षमा लाग्ने सम्पत्ती करमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ । तर घर जग्गा करको बक्यौताको हकमा त्यस्तो छुट दिईनेछैन ।

#### अनुसूची-२

#### भवन मूल्याङ्कन दर

भवनको बनौटको आधारमा भवनको मूल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम कायम गरिएकोछ :

क्र.स.	भवनको प्रकार/बनोट	भवनको मूल्याङ्कन दर प्रति ब.फी रु
१	भिन्न बाहिर पाको इटा, ब्लक वा ढुङ्गा र माटोको जोडाई भएको सवै कच्ची घर	१ तलेको रु १०० २ तले वा सोभन्दा बढी रु १५०
२	प्रीफायब भवन, गोदाम भवन ब्लक वा ढुङ्गाको	१५००
३	भिन्नबाहिर पाको इटा, रा ब्लक वा ढुङ्गा सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१८००
४	स्टील स्ट्रक्चर (ट्रस) भवन	१९००
५	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	२०००

#### अनुसूची-३

#### भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि

भवनको बनौट र सोमा हास कट्टी गर्ने तरिका समान हास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुनेछ। यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

क्र.स.	भवनको प्रकार/बनोट	बार्षिक हास	हासकट्टी अवधि
१	भिन्न बाहिर पाको इटा, ब्लक वा ढुङ्गा र माटोको जोडाई भएको सवै	२%	३५ बर्ष
२	प्रीफायब भवन, गोदाम भवन ब्लक वा ढुङ्गाको	३%	२५ बर्ष
३	भिन्नबाहिर पाको इटा, रा ब्लक वा ढुङ्गा सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१.५%	५० बर्ष
४	स्टील स्ट्रक्चर (ट्रस) भवन	२%	३५ बर्ष
५	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	१%	७५ बर्ष

अनुसूची-४

सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागि जग्गा मूल्याङ्कन

मुख्य सडक	प्रति रोपनी
दरौंखोला बजारको पक्की बाटो सँग जोडिएको	४० लाख
दरौंखोला बजारको सहायक पक्की बाटो सँग जोडिएको	३० लाख
दरौंखोला बजारको कच्ची बाटो सँग जोडिएको	२५ लाख
दरौंखोला बजारको भित्रीबाटो सँग जोडिएको	२० लाख
<b>१. हेलु-आरुचौर सडक</b>	<b>प्रति रोपनी (रु)</b>
ठाँडाखेत सीमाना -तीनघरे सम्मको मूल बाटो सँग जोडिएको	२० लाख
तीनघरे-रापाकोट प्रहरी चौकी सम्म मूल बाटो सँग जोडिएको	७.५ लाख
रापाकोट चौकी-गाउँपालिका सीमाना सम्म मूल बाटो सँग जोडिएको	५ लाख
<b>२. पुतलीखेत-आरुचौर सडक</b>	
पुतलीबजार सीमादेखि दरौं शिवालय मन्दिर सम्म मूल बाटो सँग जोडिएको	१० लाख
<b>३. अर्जुनचौपारी-आग्नीखर्क सडक मूल बाटो सँग जोडिएको</b>	७.५ लाख
<b>४. मल्काङ्ग-बयाले-पञ्चमूल मूल बाटो सँग जोडिएको</b>	७.५ लाख
<b>५. अर्जुनचौपारी-राम्चे-तालपोखरी मूल बाटो सँग जोडिएको</b>	५ लाख
<b>६. अर्जुनचौपारी-नुवारभञ्ज्याङ्ग सडक मूल बाटो सँग जोडिएको</b>	३० लाख
<b>७. थाङनुङ्ग-सिरिन्डाँडा-ओखले-काउरे ग्रामीण सडक सँग जोडिएको</b>	५ लाख
<b>वडा सडक</b>	<b>प्रति रोपनी</b>
<b>१. अर्जुनचौपारी-लामडाँडा (वडास्तरीय सडक)</b>	
जिरो-भिकुवाखोला सम्म	२० लाख
भिकुवाखोला-लामडाँडा गा.पा. सीमाना सम्म	७.५ लाख
<b>२. अर्जुनचौपारी-दरौं</b>	७.५ लाख
<b>भित्री सडक</b>	
गाउँपालिका भित्रका सहायक कच्ची ग्रामीण सडक सवै	२.५ लाख
यस गा.पा अन्तर्गत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको जग्गाको हकमा अब्बल खेत बराबरको मूल्य कायम हुने	
यस गा.पा अन्तर्गत बाटो नभएको जग्गाको हकमा अब्बल पाखो बराबरको मूल्य कायम हुने	

**अनुसूची-५**  
**भूमिकरको दररेट**

भूमिकर प्रयोजनको लागि खेती योग्य जमिनको मूल्याङ्कन :

साविक गा.पा	खेत तर्फ रु प्रति रोपनी				पाखा तर्फ रु प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
आरुचौर	९९३००	८२५००	७२६००	६४९००	४६२००	४०७००	३६३००	२८६००
अर्जुनचौपारी	९८९५००	९३७५००	९२७६००	९०८९००	७२६००	६४९००	४६२००	३९६००
पञ्चमूल (३,७)	९०८९००	९००४३०	८२५००	७२६००	५५०००	४६२००	३६३००	३९६००
रापाकोट	९०८९००	९९३००	८२५००	६४९००	५५०००	४६२००	३६३००	३९६००
दरौ	९०८९००	९०९२००	८२५००	७२६००	५५०००	४६२००	३६३००	३९६००

नोट:- भूमिकरको हकमा न्यूनतम २ रोपनी सम्म रु १०, २ रोपनी भन्दा बढी जग्गा भएमा प्रति रोपनी रु ७ का दरले बार्षिक रुपमा भूमि कर (मालपोत) लिईनेछ ।

**अनुसूची -६**  
**बहाल करको दर**

अर्जुनचौपारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ती पुरै वा आंशिक तबरले बहाल लगाएकोमा बहाल रकममा देहाय बमोजिम बहालकर संकलन गरिनेछ :

- (१) करदाताले आफूले बहालमा लगाएको बहाल रकम स्वयं घोषणा गर्न सक्नेछ ।
- (२) करदाताले गरेको स्वयं घोषणा वा बहाल लिने दिने वीच भएको सम्झौता बमोजिमको बहाल दर वा कूल बहाल रकम सूत्रबाट कायम हुने दर अनुसारको बहाल रकम भन्दा बढी हुन आएमा स्वयं घोषणा वा सम्झौता अनुसारको रकमलाई बहाल-रकम मानी बहाल-कर असूल उपर गरिनेछ ।
- (३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम बहाल कर निर्धारण गर्न नसकिएमा प्रतिमहिना प्रतिवर्ग फिट न्यूनतम बहाल दर निर्धारण गर्दा देहायको सूत्रका आधारमा गरिनेछ:

$$\text{बहाल दर} = \frac{\text{जग्गाको प्रति आना मूल्य} + \text{घरको प्रति बर्ग फिट मूल्य}}{\frac{१०००००}{१००}} \text{ गुणक (C)}$$

- (४) उपदफा (३) बमोजिम बहाल कर निर्धारण गर्दा सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि तोकिए बमोजिम कायम भएको जग्गाको प्रति आना मूल्य र घरको बनोटको लागि तोकिए बमोजिम कायम भएको घरको प्रति वर्ग फिट मूल्यलाई आधार लिइनेछ ।
- (५) उपदफा (३) मा उल्लेखित सूत्रमा गुणक C (Coefficient) निर्धारण गर्दा बहाल वा भाडामा उपलब्ध गराउने भवन, घर पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति रहेको स्थान (Zoning/location), सडकसँगको

अवस्था, उपयोग, व्यवसायिक महत्त्व, उपलब्ध सुविधाहरू, घरको फिनिसिंग, घरको बनौट, प्लिन्थ-एरिया, कार्पेट-एरिया, तला आदिलाई आधार लिई

क) C (Coefficient) 0.2 भन्दा कम नहुने र 2.0 भन्दा अधिक नहुने गरी कायम गरिनेछ ।

ख) सूत्रमा उल्लेख भएको C (Coefficient) को प्रस्तावित दर निर्धारण गर्नका लागि प्रत्येक आर्थिक बर्षको बजेट निर्माण अगावै अर्जुनचौपारी गाउँपालिका राजश्व परामर्श समितिले सम्बन्धित वडाका जनप्रतिनिधीसँग परामर्श गरी सिफारिस गर्न सक्नेछ ।

(६) कूल बहाल रकमको बार्षिक १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ

(७) बहाल दर निर्धारण प्रयोजनका लागि गुणक (Coefficient) निम्न अनुसार कायम गरिएको छ :

(क) क्षेत्र : दरौंखोला बजारको पक्की मुल बाटो हुदै सडकको दाँयाबाँया जोडिएको बहाल कर दर निर्धारण प्रयोजनका लागि गुणक (Coefficient) कायम गर्ने

(ख) क्षेत्र २ माथि उल्लेखित क्षेत्रहरू बाहेकका अन्य क्षेत्रहरूका लागि गुणक(Coefficient-C2) कायम गर्ने

प्रयोजन	गेरक (C1)	गुणक (C2)
व्यपारिक प्रयोजन	0.२०	0.२०
कार्यालय प्रयोजन	0.३५	0.३०
आवासीय प्रयोजन	0.५०	0.४०

### अनुसूची-७

### व्यवसाय करको दररेट

मूल्य अभिवृद्धि करमा दर्ता भएका ठूला ब्यवसायीहरूलाई क अनुसार र पानमा दर्ता भएका साना व्यवसायीलाई ख अनुसार तल उल्लेख भए बमोजिमको व्यवसाय कर लगाउने निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.ब. २०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित करको श्रेणी (दर्ता शुल्क)	
		क	ख
	स्तर		
१)	पर्यटन उद्योग		
१.१	होमस्टे	५००	३००
१.२	होटल, लज एवं साधारण होटल	१५००	५००
१.३	रेष्टुरेन्ट (म:म, तास, सेकूवा आदि)	१०००	३००
१.४	प्रति पर्यटक स्वदेशी । विदेशी		२५।५०
२)	व्यापारिक वस्तु		
२.१	खाद्यान्न, किराना डिलर र खूद्रा	१५००	५००
२.२	कपडा पसल (थोक एवं खूद्रा)	१५००	५००
२.३	आयल पम्प	१५००	
२.४	विद्युत सामान तथा विद्युतीय सामग्री टि.भी., घडी रेडियो बिक्री	१०००	५००



२.५	हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार मोटर साईकल, टेम्पो, साईकल मर्मत कारखाना तथा टायर मर्मत केन्द्र	१०००	५००
२.६	निर्माण सामग्री	२०००	१०००
२.७	सूनचांदी पसल (ज्वेलरी)	१०००	५००
२.८	फेन्सी पसल	१५००	५००
२.९	उनी धागो पसल	५००	३००
२.१०	जूता चप्पल पसल	८००	५००
२.११	सपिड सेन्टर	१०००	५००
३)	<b>अन्य सेवा</b>		
३.१	विविध श्रृंगार पसल (थोक/खुद्रा)	८००	३००
३.२	फर्नीचर पसल	१२००	८००
३.३	भांडा र गिफ्ट पसल(थोक/खुद्रा)	१०००	५००
३.४	केबूल, नेटवर्किड	५०००	
३.५	पूलवोर्ड (प्रति बोर्डर.)	५००	
३.६	भिडियो गेम(प्रति स्क्रिमर.२००।)	२००	
३.७	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	७००	५००
३.८	नर्सरी र फलफुलका विरुवा विक्रीवितरण	४००	२००
३.९	सस्थागत पेन्टर	२००	
३.१०	तरकारी पसल	३००	२००
३.११	वीज भण्डार	५००	
३.१२	मासू पसल	८००	५००
३.१३	कपडा सिलाई	८००	५००
३.१४	हेयर कटिड	५००	
३.१५	आर्ट	३००	
३.१६	फोटो स्टूडियो	८००	३००
३.१७	रंगरोगन पसल	१०००	५००
३.१८	माछा फारम	१०००	
३.१९	बंगुर फारम	१०००	
३.२०	भैसी फारम	१०००	
३.२१	कुखुरा फारम	१०००	
३.२२	चश्मा पसल	५००	
४	<b>मर्मत संभार</b>		
४)	रेडियो टि.भि घडी, प्रेशर कुकर, हिट टेलीफोन सेट पंखा तथा स्टोभ, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	८००	३००
१	हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार मोटर साईकल, टेम्पो, साईकल मर्मत कारखाना तथा टायर मर्मत केन्द्र	१०००	५००
२	<b>सेवा उद्योग</b>		
५)	डाइभिड इन्टिच्युट	८००	
१	चलचित्र मन्दिर	१०००	
२	ल्याब तथा फोटो ग्राफि	१०००	५००
	मेडिकल पसल	१०००	

	ब्युटी पार्लर		५००
३	छापाखाना	१०००	५००
४	<b>कृषि तथा वनजन्य उद्योग</b>		
६)	कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसाय, फर्नीचर उद्योग आदी	१५००	
१	<b>उर्जामुलक</b>		
७)	वायो ग्यास तथा सौर्य प्रविधि र अन्य श्रोतहरु	१०००	
१	<b>उत्पादन मुलक उद्योग</b>		
८)	पाउरोटी भण्डार	८००	३००
१	मिल	८००	३००
२	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	८००	३००
३	<b>वित्तीय सेवा</b>		
९)	वित्तीय संस्था र सहकारी संस्था	१५००	५००
१	रेमिटेन्स सेवा	१५००	
२	<b>स्वास्थ्य सेवा</b>		
१०)	निजी तथा गैरसरकारी अस्पताल	१५००	८००
१	नर्सिङ होम	१५००	८००
२	क्लिनिक तथा ल्याव	१५००	८००
३	दांत बनाउने पसल	५,००१०	
४	<b>शिक्षा सेवा</b>		
११)	नि.जि क्षेत्रका बोर्डिङ स्कूल क्याम्पस उ.मा.वि मा.वि. र प्रा.वि.	२०००	१०००
	क्याम्पस	१००००	
	मा= वि.	५०००	
	आधारभुत =	३०००	
	प्रा.वि.	२०००	
१	टाईपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	१०००	
२	सिलाई, बूनाई, पेन्टिङ, कटिङ प्रशिक्षण	१०००	५००
३	टेक्निकल इन्स्टिच्युट	१०००	
४	निर्माण व्यवसायी गाउँपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा (दर्ता/नबिकरण) घ बर्ग	३०००	
१२)	<b>संचार सेवा</b>		
१३	निजी क्षेत्रका कूरियर, फ्याक्स,इमेल, इन्टरनेट र टेलिफोन	५००	
१	<b>विशेषज्ञ मरामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</b>		
१३)	चिकित्सक विशेषज्ञ (स्वा.सहायक,कविराज)	५००	३००
१	ल फर्म	१०००	५००
२	कन्सल्टेन्सी फर्म (इन्जीनियर र ओ.)	५०००	४००० (ख,ग,घ)
३	ज्योतिष	५००	
४	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१०००	८००
५	<b>अन्य व्यवसाय</b>		

१४)	कवाडी सामानको थोक बिक्रेता	२०००	
१	टेण्ट हाउस	१०००	८००
२	लाउण्डी पसल	५००	
३	मादल पसल	३००	
४	माटोको भांडा बनाउने	३००	
५	मिठाई पसल	८००	५००
६	<b>सा. उद्योग</b>		
१५)	कटिड ढुंगा उद्योग	१०००	
१	इट्टा भट्टा	१०००	
२	ग्रिल उद्योग	१५००	१०,०००
३	अन्य उद्योग	१५००	१०००
४	ब्लक उद्योग	१०००	
<b>नक्सापास</b>			
<b>दस्तुरः</b>			
-	घर अभिलेखिकरण		
-	घर अभिलेखिकरण कच्ची		३००
-	घर अभिलेखिकरण पक्की		५००
१	नक्सापास निवेदन फारामको रू.		१००
२	भुईँ तला र पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट		३
३	दोश्रो तलामा प्रति वर्ग फिट		४
४	तेश्रो र सोभन्दा माथि प्रति वर्ग फिट		५

अस्थाई र छाप्रो निर्माण गर्दा अस्थाई नक्सा पास पेश गर्नु पर्नेछ । ५०० बर्ग फिटसम्मको लागि निर्माण दस्तुर रु ५०० र ५०० वर्ग फिट भन्दा वढी भएका छाप्रोको वढी हुन आउने प्रति वर्ग फिट रु १ का दरले लिने । कुनै कित्तामा एक भन्दा बढी छाप्रो बनाउने पर्ने भएमा सवै छाप्रोको नक्सा पेश गरी सोही बमोजिम दस्तुर लाग्नेछ ।

**अनुसूची-८**  
**विज्ञापन करको दररेट**

क्र.स.	विवरण	दर रु. मा
१	फ्लेक्स बोर्डबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्गफुट	५००
२	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साइन बोर्ड, स्टिकरबाट गरिने विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	३५०
३	नियोन साईन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	५००
४	सवारीसाधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम बीस स्क्वायर फुटसम्मको अस्थायी प्रकृतिको बोर्ड राखी गरिने विज्ञापनका लागि प्रति दिन	२००
५	सवारी साधनमा स्थायी रूपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामाग्रीका लागि प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	३००
६	खेलकूद मैदान र यस्तै प्रकृतिका अनमति लिएर गरिने कार्यक्रममा गरिने विज्ञापन वापत सम्बन्धित आयोजकबाट	पहिलो दिन १०००
७	बेलुन, ज्याकेट, माइकल, मोटरसाईकल प्रयोग गरि गरिने विज्ञापन वा डमी प्रचारमा प्रति गोटा प्रति दिन	२००
८	विज्ञापन प्रयोजनको लागि ब्राण्ड कलरको हकमा प्रतिवर्गफिट प्रतिवर्ष	२००

क. कुनै पनि व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, फर्मले आफ्नो सेवा वा बस्तुको बिक्री प्रयोजनको लागि खोलिएका कार्यालय, पसल व्यवसायको पहिचान वा परिचयको लागि बढीमा १५ बर्ग फुटसम्मको एउटा मात्र परिचयपाटी (Sign Board) राखेमा नियमानुसार लाग्ने विज्ञापन करमा ७५ प्रतिशत छुट उपलब्ध गराइनेछ । तर एक भन्दा बढी वा १५ बर्ग फुट भन्दा ठूलो आकारको बोर्डमा छुट दिइने छैन ।

ख. स्थानीय लिपि प्रयोग गरी गरिएका विज्ञापन/परिचयपाटीमा लाग्ने विज्ञापन करकम ९० प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ

**अनुसूची -९**  
**सेवा शुल्क दस्तुर**

सिफारिस दस्तुर:

सि.नं.	सिफारिसको विवरण	आ.व. २०७६□०७७ को प्रस्तावित दर
१	वंशजको नागरिकता सिफारिस: निवेदन दस्तुर समेत	२००
२	जन्मको आधारमा गरिने नागरिकता सिफारिस	५००
३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	७००
४	नागरिकताको प्रतिलिपी सिफारिस	३००
५	नागरिकताको संशोधन सिफारिस	३००
६	नागरिकताको ठेगाना संशोधन सिफारिस	२००
७	नाता प्रमाणित नेपाली	२००
८	नाता प्रमाणित अंग्रेजी	३००
९	विद्युत जडान सिफारिस सार्वजनिक जग्गामा निर्मित संरचनामा सिफारिस नहुने	१००
१०	विद्युत जडान थ्रिफेज सार्वजनिक जग्गामा निर्मित संरचनामा सिफारिस नहुने	५००
११	नाम थर जन्म मिति संशोधन, नाम छुट तथा दुई नाम एकै सिफारिस	३००
१२	<b>सर्जिमिन गर्नु पर्ने मुचुल्का</b>	५००
१३	जन्ममिति प्रमाणित	१००
१४	विवाह प्रमाणित	१००
१५	अविवाहित प्रमाणित	२००
१६	व्यक्तिगत घटना दर्ता संशोधन सिफारिस	२००
१७	जग्गा धनीको श्रेस्ता कायम तथा प्रतिलिपी सिफारिस	२००
१८	जग्गाधनी पुर्जामा घर कायम सिफारिस	२००
१९	स्थाई वा अस्थाई वसोवास सम्बन्धी सिफारिस	२००
२०	घरजग्गा नामसारी सिफारिस	२००
२१	मोही लगत कट्टा	५००
२२	सम्बन्ध विच्छेद भएको सिफारिस	६००

२३	पारिवारिक पेन्सन सिफारिस	५००
२४	हकवाला संरक्षक सिफारिस	२००
२५	नक्कल प्रमाणित दस्तुर: मालपोत रसीद समेत	५०
२६	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल	५००
२७	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	५००
२८	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टाको सिफारिस	२००
२९	घरनक्सा नामसारी	५००
३०	घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस: आरसिसी	१०००
३१	घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस: कच्ची	३००
३२	घर पाताल प्रमाणित	५००
३३	निजी क्षेत्रमा रुख कटान सिफारिस	५००
३४	जग्गा दर्ता सिफारिस निषेधित बाहेक प्रति रोपनी	१०००
३५	मिलापत्र दस्तुर	१०००
३६	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	२००
३७	जिवितै सिफारिस	५००
३८	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिनसम्म	निःशुल्क
३९	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन पछि	५०
४०	दलित, जनजाति, आदिवासी सिफारिस	१५०
४१	कर क्लियर सिफारिस:	३००
४२	छात्रवृत्ती सिफारिस स्वदेश अध्ययन	निःशुल्क
४३	छात्रवृत्ती सिफारिस वैदेशिक अध्ययन	१००
४४	खानेपानी जडान सम्बन्धी सिफारिस	५०
४५	उद्योग दर्ताको लागि सिफारिस	
	क. साना	५००
	ख. मझौला	१०००
	ग. ठूला	१५००
४७	उद्योग ठाउ सारी सिफारिस	५००
४८	निजी विद्यालय सञ्चालन तथा कक्षा थप अनुमतिको सिफारिस	
	क. बाल विकास केन्द्र सञ्चालन अनुमति	१०००

	ख. आधारभूत विद्यालय	१५००
	ग. मा.वि.	२०००
	घ. स्नातक/ स्नातकोत्तर	५०००
४९	सामुदायिक विद्यालय सञ्चालन तथा कक्षा थप सम्बन्धी सिफारिस	
	क. बालविकास केन्द्र सञ्चालन अनुमति	५००
	ख. आधारभूत विद्यालय	१०००
	ग. मा.वि.	१५००
	घ. स्नातक/ स्नातकोत्तर	२०००
५०	अंग्रेजी भाषामा गरिने प्रति सिफारिस दस्तुर	३००
५१	ग्रामिण क्षेत्रमा चारकिल्ला सिफारिस	२००
५२	शहरी क्षेत्रमा चारकिल्ला सिफारिस	५००
५३	ग्रामिण क्षेत्रमा घरबाटो सिफारिस	२००
५४	शहरी क्षेत्रमा घरबाटो सिफारिस	५००
५५	संस्था दर्ता सिफारिस	५००
५६	घर ढलान गर्दा बाटो प्रयोग सम्बन्धी सिफारिस	३००
५७	नक्शा प्रमाणित	१०००
५८	भवन निर्माण अनुमतिपत्रको प्रतिलिपी	५००
५९	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
६०	गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका फरक क्षमता भएका व्यक्तिहरूको परिचयपत्र सम्बन्धी, आर्थिक अवस्था कमजोर भई निःशुल्क उपचार सम्बन्धी सिफारिस तथा प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी सिफारिसहरूमा सिफारिस दस्तुर छुट दिईनेछ ।	
६१	माथि उल्लेख भएका बाहेक सबै प्रकारका सिफारिस	३००
६२	रु १ देखि १० लाख सम्म	.०५ प्रतिशत
६३	रु १० लाख देखि २० लाख सम्म	.०६ प्रतिशत
६४	रु २० लाख देखि ३० लाख सम्म	.०७ प्रतिशत
६५	रु ३० लाख देखि ४० लाख सम्म	.०७ प्रतिशत
६६	रु ४० लाख देखि ५० लाख सम्म	.०८ प्रतिशत
६७	रु ५० लाख देखि भन्दा वढी	.०९ प्रतिशत

६८	कोटेशन फारम शुल्क	आर्थिक प्र.नियमावली
६९	टेण्डर फारम शुल्क	आर्थिक प्र.नियमावली
७०	अमिन दस्तुर	प्रति कित्ता रू १५०० थप प्रति कित्ताको रू १५०
७१	गाउँपालिका सभा हल भाडै	प्रति दिनको रू १५००
७२	वडा कार्यालय सभा हल भाडै	प्रति दिनको रू १०००
७३	गिटी ढुंगा (प्रति हेभी ट्रक)	५००
७४	गिटी ढुंगा (प्रति मिनी ट्रक)	४००
७५	गिटी ढुंगा (प्रति ट्याक्टर)	२००
७६	बालुवा (प्रति ट्रक)	३००
७७	कटिड ढुंगा (प्रति ट्रक)	१,५००
७८	छपनी सादा ढुङ्गा (प्रति ट्रक)	१,०००
७९	कटिड ढुंगा	१,०००
८०	छपनी सादा ढुङ्गा	१,०००
८१	कालीमाटी र रातो माटो (ट्रक)	२००
८२	कालीमाटी र रातो माटो (ट्याक्टर)	१००
८३	कालीमाटी र रातो माटो (पावर टिलर)	५०
८४	ढुङ्गा गिटी बालुवा चोरी पैठारी निकास गरेमा उक्त समान जफत गरी प्रति ट्याक्टर जरिवाना	५०००
८५	सल्लाको काकाकाबन	प्रति केजि रू २
८६	काचो छाला	प्रति वटा २०
८७	चौपाया सिफारिस	५००

### एम्बुलेन्सको भाडादर :

देखि	सम्म							
अर्जुन चौपारीसदरमुकाम	हेलु	स्याङजा/वालिङ	पोखरा	पाल्पा	बुटवल	चितवन	काठमाण्डौ	
०	५००	१५००	३०००	५०००	७५००	१००००	१४०००	

अर्जुनचौपारी सदरमुकाम भन्नाले अर्जुनचौपारी जीरो, मजुवा, तीनघरे, रिमालफेदी लगायत सदरमुकाम चक्रपथको क्षेत्रलाई मानिनेछ । अर्जुनचौपारी सदरमुकामबाट अन्य वडाका स्थानहरूमा एम्बुलेन्स जाँदा प्रति किलोमिटर रु ८० का दरले थप भाडा लिईनेछ । अर्जुनचौपारी गाउँपालिकाको क्षेत्र भित्रबाट विरामीले माथि तोकिएको स्थानमा एम्बुलेन्स प्रयोग गर्दा मात्र यो भाडा लागू हुनेछ । तर अस्पतालबाट डिस्चार्ज भएका विरामी (सिकिस्त र सुस्तेकरी बाहेक) घरमा ल्याउनु पर्ने अवस्था भएमा माथि उल्लेखित दररेटमा थप ३० प्रतिशत भाडा लिईनेछ ।

नोट:- माथि उल्लेखित करका दर बाहेक अन्य कर निर्धारण गरेमा कार्यपालिकाको बैठकले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।



